

財團法人榮民榮譽基金會110年第3次不動產標售明細表

開標日期及時間：110年11月2日(星期二)1400時

注意事項：

1. 投標者(代理人)請於開標當日1400時前進場，未投標者不得入場觀看。
2. 得標者由本會發權利移轉證明書，土地增值稅由賣方支付。
3. 不動產不實施點交，得標後不得以屋況不如預期、漏水、維修等要求退款或協助(現況由得標人自理)。
4. 共有人有優先承購權：共有人未參加投標，而共有之不動產，投標時之最高標高於或等於應買最低價格，本會寄雙掛號通知共有人(優先承購權人)，函詢共有人若願以最高標之價格承購，應在收件10日(日曆天)內繳交價款，逾期視同放棄優先承購權，最高價人不得有任何異議。(具優先權人身份者，請將相關權利書狀影本裝入「標封」，於開標前接受審查)。

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----|----|------------------------|---------------------|------|-------------------------------|-----------|---------|---|
| 1 | 土地 | 龍潭區干城段 0184-0000 | 50.64 | 1 | 鄉村區乙種建築用地 | 3,220,000 | 322,000 | 1. 捐助人故榮民戚少華、曹水銀。 2. 本案為第1次標售。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市龍潭區干城路348巷10號 | 69.76 | 1 | 建號：00189-000 加強磚造 | | | |
| 2 | 土地 | 中壢區東寮段 0481-0000 | 98.71 | 1 | 道路用地 | 2,930,000 | 293,000 | 1. 捐助人故榮民黃仁珍 2. 本案為第1次標售。 *桃園市中壢地政事務所 |
| 3 | 土地 | 嘉義市竹園子段 0315-0061 | 50 | 1 | 住宅區 | 2,500,000 | 250,000 | 1. 捐助人故榮民唐永洪。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義市地政事務所 |
| | 建物 | 嘉義市西區竹園里友愛路317巷11弄7號 | 33.4 | 1 | 木石磚造 | | | |
| 4 | 土地 | 民雄鄉義興段 0074-0000建 | 62.25 | 1 | 住宅區 | 1,910,000 | 191,000 | 1. 捐助人故榮民余友寶。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義縣大林地政事務所 |
| | 建物 | 嘉義縣民雄鄉雙福村015鄰雙福74-6號 | 22.9 | 1 | 木石磚造 | | | |
| 5 | 土地 | 水上鄉義興段 0440-0000建 | 65.52 | 1/2 | 特定農業區甲種建築用地 本案僅標售32.76平方公尺 | 300,000 | 30,000 | 1. 捐助人故榮民夏松塩。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣水上地政事務所 |
| | 土地 | 水上鄉義興段 0441-0000建 | 10.92 | 1/2 | 特定農業區甲種建築用地 本案僅標售5.46平方公尺 | | | |
| | 建物 | 嘉義縣水上鄉忠和村20鄰仔仔缸6-5號 | 50.9 | 1/2 | 加強磚造 本案僅標售25.45平方公尺 | | | |
| 6 | 土地 | 水上鄉忠和段 1144-0000 | 59.87 | 1/2 | 鄉村區乙種建築用地 本案僅標售29.94平方公尺 | 140,000 | 14,000 | 1. 捐助人故榮民陳容一。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣水上地政事務所 |
| | 建物 | 嘉義縣水上鄉忠和村018鄰中庄新村80-8號 | 41.40 | 1/2 | 木石磚造 本案僅標售20.7平方公尺 | | | |

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格(元) | | 保證金(元) | 備註 |
|----|----|------------------------|---------------------|-----------|--|-----------|-----------|---|---|
| 7 | 土地 | 民雄鄉東湖段1014-0000建 | 218.54 | 7/220 | 鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.95平方公尺 | 60,000 | 750,000 | 75,000 | 1. 捐助人故榮民常文才。 2. 本案為第1次標售。 3. 本案土地共有人僅能針對共有地號1014、1023行使優先承購權。 4. 建物共有人有優先承購權 *嘉義縣大林地政事務所 |
| | 土地 | 民雄鄉東湖段1023-0000建 | 26.23 | 5/21 | 鄉村區 乙種建築用地 本案僅標售6.25平方公尺 | 50,000 | | | |
| | 土地 | 民雄鄉東湖段0992-0000建 | 86.63 | 1 | 鄉村區 乙種建築用地 | | | | |
| | 建物 | 嘉義縣民雄鄉東湖村017鄰東勢湖33-19號 | 40.6 | 1/2 | 本案僅標售20.3平方公尺 | 640,000 | | | |
| 8 | 土地 | 民雄鄉福安段0826-0000建 | 74.91 | 1/2 | 住宅區 本案僅標售37.46平方公尺 | 400,000 | 40,000 | 1. 捐助人故榮民陳炳容。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *嘉義縣大林地政事務所 | |
| | 建物 | 嘉義縣民雄鄉雙福村014鄰雙福101-12號 | 42.50 | 1/2 | 木石磚造 本案僅標售21.25平方公尺 | | | | |
| 9 | 土地 | 中埔鄉隆興段0039-0000建 | 15.26 | 1 | 農業區 | 250,000 | 25,000 | 1. 捐助人故榮民王樹安。 2. 本案為第1次標售。 *嘉義縣水上地政事務所 | |
| | 建物 | 嘉義縣中埔鄉隆興村3鄰石山店仔7號 | 29 | 1 | 木石磚造 | | | | |
| 10 | 土地 | 員林鎮新崙雅段0468-0000 | 4.13 | 5/75 | 農業區 本案僅標售0.28平方公尺 | 10,000 | 2,610,000 | 261,000 | 1. 捐助人故榮民孫榮城。 2. 本案為第1次標售。 3. 本案土地共有人僅能針對共有地號0468、0453行使優先承購權。 *彰化縣員林地政事務所 |
| | 土地 | 員林鎮新崙雅段0453-0000 | 64.4 | 5/75 | 農業區 本案僅標售4.31平方公尺 | 140,000 | | | |
| | 土地 | 員林鎮新崙雅段0433-0000 | 71.1 | 1 | 農業區 | | | | |
| | 建物 | 彰化縣員林鎮振興里山腳路68巷12號 | 78.6 | 1 | 加強磚造 門牌整編後為：彰化縣員林鎮振興里山腳路2段67巷8號 | 2,460,000 | | | |
| 11 | 土地 | 壽豐鄉平和段0397-0000 | 3,873.57 | 1/21 | 農業區 本案僅標售184.46平方公尺 | 430,000 | 43,000 | 1. 捐助人故榮民鄧天貴。 2. 本案為第1次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *花蓮縣花蓮地政事務所 | |
| 12 | 土地 | 汐止區拱北段1181-0000 | 2,693.84 | 109/20000 | 本案僅標售14.68平方公尺 | 1,410,000 | 141,000 | 1. 捐助人故榮民黃長喜。 2. 本案為第2次標售。 3. 建物共有人有優先承購權。 *新北市汐止地政事務所 | |
| | 土地 | 汐止區拱北段1187-0000 | 60.92 | 109/20000 | 本案僅標售0.33平方公尺 | | | | |
| | 建物 | 新北市汐止區汐萬路2段92巷5號5樓 | 91.52 | 1/2 | 本案僅標售45.76平方公尺 建號：02310-000 附屬建物陽台8.57平方公尺 | | | | |

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (m2) | 權利 範圍 | 相關 狀況 | 應買最 低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|------------------------------|------------|-----------------|---|-------------------|------------|---|
| 13 | 土地 | 永和區福和段 0044-0000 | 166.00 | 1/4 | 本案僅標售41.5 平方公尺 | 9,710,000 | 971,000 | 1. 捐助人故榮民盧沁華。 2. 本案為第2次標售。 *新北市中和地政事務所 |
| | 建物 | 新北市永和區國 中路104巷12弄1 號4樓 | 86.25 | 1 | 建號： 00087-000 | | | |
| 14 | 土地 | 龍潭區聖亭段 0213-0000 | 44.89 | 1 | 鄉村區乙種建築 用地 | 1,390,000 | 139,000 | 1. 捐助人故榮民李連招。 2. 本案為第2次標售。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市龍潭區興 隆新村46之1號 | 33.3 | 1 | 門牌整編後：桃 園市龍潭區聖亭 路300巷32弄16街 32號 建號：00129-000 | | | |
| 15 | 土地 | 平鎮區忠貞段 0154-0000 | 78.65 | 1/3 | 本案僅標售26.22 平方公尺上有建 物非本會列管 | 1,140,000 | 114,000 | 1. 捐助人故榮民胡忠新。 2. 本案為第2次標售。 3. 土地共有人有優先承購 權。 *桃園市平鎮地政事務所 |
| 16 | 土地 | 龍潭鄉龍祥段 0801-0000 | 73.73 | 1/3 | 本案僅標售24.58 平方公尺 | 720,000 | 72,000 | 1. 捐助人故榮民陳梅。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 共有人居住。 *桃園市大溪地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市龍潭區龍 祥里富樂新村70 號 | 65.1 | 1/3 | 本案僅標售21.7 平方公尺 未辦保存登記 門牌整編：桃園 市龍潭區龍祥里 千城路237巷10弄 1號 | | | |
| 17 | 土地 | 外埔區新城段 0135-0000 | 278.01 | 1/4 | 本案僅標售69.5 平方公尺 上有建物非本會 列管 | 780,000 | 78,000 | 1. 捐助人故榮民丁龍寶。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *台中市大甲地政事務所 |
| 18 | 土地 | 燕巢區燕中段 0197-0000 | 10.73 | 143/ 9389 | 本案僅標售0.16 平方公尺 上有建物非本會 列管 | 5,000 | 500 | 1. 捐助人故榮民張繼堯、 陳耀、張永昭。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所 |
| 19 | 土地 | 燕巢區燕中段 0201-0000 | 516.54 | 4000/ 938900 | 本案僅標售2.2平 方公尺 上有建物非本會 列管 | 49,000 | 4,900 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所 |
| 20 | 土地 | 燕巢區燕中段 0213-0000 | 153.59 | 100/ 6435 | 本案僅標售2.39 平方公尺 上有建物非本會 列管 | 49,000 | 4,900 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所 |
| 21 | 土地 | 燕巢區燕北段 0636-0000 | 717.2 | 4000/ 938900 | 本案僅標售3.06 平方公尺 上有建物非本會 列管 | 39,000 | 3,900 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山 地政事務所 |

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積(m ²) | 權利範圍 | 相關狀況 | 應買最低價格(元) | 保證金(元) | 備註 |
|----|----|------------------------|---------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|---------|---|
| 22 | 土地 | 燕巢區燕北段0638-0000 | 7425.12 | 4000/938900 | 本案僅標售31.63平方公尺 燕北段1956、2023建號之建築基地 | 530,000 | 53,000 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所 |
| 23 | 土地 | 燕巢區燕北段0639-0000 | 10.77 | 103/9389 | 本案僅標售0.12平方公尺 上有建物非本會列管 | 2,000 | 200 | 1. 捐助人故榮民張繼堯、陳耀。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所 |
| 24 | 土地 | 燕巢區燕北段0641-0000 | 762.13 | 100/6435 | 本案僅標售11.84平方公尺 上有建物非本會列管 | 193,000 | 19,300 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所 |
| 25 | 土地 | 燕巢區燕北段0661-0000 | 75.18 | 100/6435 | 本案僅標售1.17平方公尺 上有建物非本會列管 | 20,000 | 2,000 | 1. 捐助人故榮民張繼堯。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局岡山地政事務所 |
| 26 | 土地 | 前鎮區瑞隆段一小段0277-0000 | 839 | 37/5000 | 本案僅標售6.21平方公尺 | 620,000 | 62,000 | 1. 捐助人故榮民徐榮標。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *高雄市政府地政局前鎮地政事務所 |
| | 建物 | 高雄市前鎮區瑞興街31巷22弄2之4號 | 42.66 | 1/2 | 建號：01008-000 本案僅標售21.33平方公尺 | | | |
| 27 | 土地 | 大樹區永豐段0997-0000 | 65.07 | 1/4 | 本會標售約16.27平方公尺 | 190,000 | 19,000 | 1. 捐助人故榮民吳振華。 2. 本案為第2次標售。 3. 共有人有優先承購權。 4. 土地、建物不分開標售 *高雄市政府地政局鳳山地政事務所 |
| | 建物 | 高雄市大樹區久堂里018鄰久堂路298-8號 | 110.8 | 1/4 | 本會標售約27.7平方公尺 | | | |
| 28 | 土地 | 楊梅市長岡嶺段0395-0000 | 121.23 | 1 | 住宅區 上有建物非本會列管 | 5,830,000 | 583,000 | 1. 捐助人故榮民戴正華。 2. 本案為第3次標售。 3. 地上物所有權人有優先承購權。 *桃園市楊梅地政事務所 |
| 29 | 土地 | 八德區永豐段1185-0000 | 44.14 | 1/2 | 農業區 本會僅標售22.07平方公尺 | 880,000 | 88,000 | 1. 捐助人故榮民黃雲海。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *桃園市八德地政事務所 |
| | 建物 | 桃園市八德區永豐里東泰街628巷43號 | 86.2 | 1/2 | 本會僅標售43.0平方公尺 未辦保存登記 | | | |
| 30 | 土地 | 太平區義平段0472-0000 | 50 | 1 | 住宅區 | 1,840,000 | 184,000 | 1. 捐助人故榮民杜志良。 2. 本案為第3次標售。 *臺中市太平地政事務所 |
| | 建物 | 台中市太平區建興里正誠街256巷18號 | 32.3 | 1 | 未辦保存登記 | | | |

| 案號 | 區分 | 座落 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 相關 狀況 | 應買最 低價格 (元) | 保證金 (元) | 備註 |
|----|----|----------------------|-------------------------|----------|---------------|-------------------|------------|---|
| 31 | 土地 | 虎尾鎮興安段 0561-0000 | 44.88 | 1 | 鄉村區乙種建築 用地 | 710,000 | 71,000 | 1. 捐助人故榮民王清東。 2. 本案為第3次標售。 3. 共有人有優先承購權。 *雲林縣虎尾地政事務所 |
| | 建物 | 雲林縣虎尾鎮安 溪里3鄰84-3號 | 29.5 | 1/2 | 未辦保存登記 | | | |